



Md-Nr.:	Name:
Jahr:	Bearbeiter (Datum/Nz.):
<b>Fragenkatalog zur erstmaligen Vermietung und Verpachtung</b>	
<i>Fragen</i>	<i>Anmerkungen</i>
Wie wurde das Vermietungsobjekt <b><u>angeschafft</u></b> ?  Gekauft <input type="checkbox"/>  Gebaut (Bauunternehmen oder Selbst?) <input type="checkbox"/>  Durch Erbanfall oder Schenkung <input type="checkbox"/>	
<b><u>Wann</u></b> wurde das Vermietungsobjekt <b><u>angeschafft/ übertragen</u></b> ?  <b><u>Wann</u></b> wurde das Objekt <b><u>fertig gestellt</u></b> ? (Baujahr)  <b><u>Ab wann</u></b> wurde <b><u>vermietet</u></b> ?  <b>Mietverträge</b> einreichen (auch bei Veränderungen).  Jährliche Notiz über die <b><u>Höhe</u></b> der <b><u>Mieten und Nebenkosten</u></b> einreichen. (inkl. Nebenkostenabrechnungen)	
Liegt das <b><u>Einheitswert-Aktenzeichen</u></b> vor? (Einheitswert-Bescheid vom FA)	
Liegt ein <b><u>Grundriss</u></b> und eine <b><u>Wohnflächenberechnung</u></b> vor?	

<b>Fragen</b>	<b>Anmerkungen</b>
<p>Gesamt <b><u>Wohnfläche</u></b>?</p> <p>Wohnfläche <b><u>vermietet</u></b>?</p> <p>Wohnfläche <b><u>unentgeltlich überlassen</u></b>? (z.B. an Familienangehörige)</p>	
<p>Wie sind die <b><u>vermieteten Flächen aufgeteilt</u></b>? (z.B. Haushälften, Etagen, verschieden große Etagen)</p>	
<p>Werden noch <b><u>weitere Gebäudeteile</u></b> vom Mieter genutzt? (Garage/Gartenhaus/Garten etc.)</p>	
<p>Werden <b><u>Stellplätze oder Garagen</u></b> vermietet?</p> <p>Gesamtanzahl und Details:</p> <p>Garage <input type="checkbox"/></p> <p>Tiefgarage <input type="checkbox"/></p> <p>Carports <input type="checkbox"/></p> <p>Im Freien <input type="checkbox"/></p>	

<i>Fragen</i>	<i>Anmerkungen</i>
<p><b><u>Anschaffungskosten/Herstellungskosten</u></b></p> <p><u>Nachweise liegen vor:</u></p> <p>Grund und Boden <input type="checkbox"/></p> <p>Bebautes Grundstück <input type="checkbox"/></p> <p>Gebäude <input type="checkbox"/></p> <p>Anschaffungsnahe Herstellungskosten bei Kauf <input type="checkbox"/></p> <p>Liegt eventuell ein <b><u>Bodenrichtwert</u></b> zum Zeitpunkt der Anschaffung vor?</p> <p>Liegt eventuell ein <b><u>Abschreibungsplan</u></b> vor? (bei übernommenen Vermietungen)</p>	
<p><b><u>Darlehen</u></b></p> <p><u>Folgende Unterlagen liegen vor:</u></p> <p>Verträge <input type="checkbox"/></p> <p>Grundschuldbestellung <input type="checkbox"/></p> <p>Aktuelle Kontoauszüge <input type="checkbox"/></p> <p>Teilweise privat verursacht? (Anteil) <input type="checkbox"/></p>	



<b>Fragen</b>	<b>Anmerkungen</b>
<p>Handelt es sich um ein <b><u>Erbbaurecht</u></b> belastetes Grundstück?</p> <p>Liegt der Vertrag vor:</p> <p>Ja <input type="checkbox"/></p> <p>Nein <input type="checkbox"/></p> <p>Wenn ja,</p> <p>Erbbaurecht Ende _____</p> <p>Höhe des Erbbauzins _____</p>	
<p>Handelt es sich um ein Gebäude auf fremden Grund und Boden? (<b><u>Erbbauzins</u></b>)</p>	
<p><b><u>§ 82b EStDV</u></b></p> <p>Wurden in den Vorjahren größere Erhaltungsaufwendungen über mehrere Jahre verteilt?</p> <p>Erhaltungsaufwendungen aus _____</p> <p>2 Jahre <input type="checkbox"/></p> <p>3 Jahre <input type="checkbox"/></p> <p>4 Jahre <input type="checkbox"/></p> <p>5 Jahre <input type="checkbox"/></p>	
<p><b><u>Werbungskosten</u></b></p> <p>Welche Kosten trägt der Mieter selbst?</p> <p>Bei anteiliger Vermietung, bitte an den Rechnungen vermerken, für das diese Rechnung ist. (Privat oder V+V, evtl. Anteil)</p>	