

### Checkliste Einkommensteuererklärung - Arbeitszimmer

Bitte reichen Sie Ihre Unterlagen sortiert nach den untenstehenden Punkten ein:

- (1) Anschaffungskosten für die Wohnung/das Haus, gerne in Excel aufgelistet (zzgl. Anschaffungsnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Makler-, Notar- u. Gerichtskosten etc.)
- (2) Kaufvertrag und die Belege zu den Anschaffungsnebenkosten (falls der Bodenrichtwert für das Grundstück bekannt ist, bitte angeben)
- (3) Bauzeichnung/Grundriss und die Wohnflächenberechnung der Wohnung/des Hauses (Arbeitszimmer bitte markieren)
- (4) Datum der erstmaligen Nutzung (Einzug)
- (5) Ursprüngliche Darlehensverträge und aktuelle Kontoauszüge der Darlehen bzw. Zins- und Tilgungsbescheinigungen
- (6) Grundsteuer
- (7) Versicherungen für die Eigentumswohnung/das Haus
- (8) Gas/Wasser Abrechnungen
- (9) Müllabfuhr/Straßenreinigung
- (10) Abwassergebühren
- (11) Strom Abrechnungen.